Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa: **St-1149/2025**
Dužnik: **TOKA BAU j.d.o.o. u stečaju, Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648**
Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

- unovčenje vozila ……..7.222,21 EUR

Ukupno……..……...7.222,21 EUR

Rashodi

- Nagrada stečajne upraviteljice……1.155,55 EUR
- Trošak ranijeg stečajnog upravitelja ……..91,65 EUR
- Povrat nagrade i troškova privremenog stečajnog upravitelja u Fond……...……512,13 EUR
- Knjigovodstvo……..…….420,00 EUR
- Trošak knjigovodstva ranijeg stečajnog upravitelja……..375,00 EUR
- Elektronički računi d.o.o. (MER), ugovoreno prije razrješenja ranijeg stečajnog upravitelja……90,25 EUR
- Trošak stečajne mase-plaća otkazni rok …….....1.721,06 EUR
- Bankarski trošak …….……28,83 EUR
- PDV…….....1.444,44 EUR
- Materijalni troškovi (putni nalozi- pokazivanje vozila, pristup završnom ročištu, ZG-KA-ZG) ……132,10 EUR

Ukupno…….....5.971,01 EUR

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Napomena: Očekuju se i dodatni troškovi u vidu bank. troškova u visini 100,00 EUR i 200,00 EUR knjigovodstvenih troškova do okončanja stečajnog postupka.

ZAVRŠNA BILANCA (po završnoj diobi)

IMOVINA
0,00 EUR

OBVEZE
I. viši isplatni red - 29.848,19 EUR
II. viši isplatni red – 6.589,38 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-1149/2025 od 16. siječnja 2026. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TOKA BAU j.d.o.o., Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648.

Stečajni postupak otvoren je nakon provedenog prethodnog postupka u kojem je utvrđeno postojanje stečajnih razloga, odnosno nesposobnost za plaćanje i prezaduženost stečajnog dužnika.

Prije otvaranja stečajnog postupka provedene su radnje radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika. Uvidom u zemljišne knjige i katastarske evidencije utvrđeno je da stečajni dužnik nema nekretnina, dok je provjerom evidencija Ministarstva unutarnjih poslova utvrđeno da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik jednog vozila, i to:

- N1-teretni automobil marke FORD Transit 2.2 TDCI,
  godina proizvodnje 2015.,
  broj šasije WF0EXXTTGEFU02305,
  registarske oznake KR119MP.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 30. travnja 2026. godine, Skupština vjerovnika donijela je odluku o razrješenju dotadašnjeg stečajnog upravitelja i imenovanju Korane Ferdelji za novu stečajnu upraviteljicu, što je potvrđeno rješenjem Suda istoga dana.

Dana 8. svibnja 2026. godine izvršena je primopredaja dužnosti i dokumentacije između dotadašnjeg i novoimenovanog stečajnog upravitelja.

Stečajna upraviteljica je tijekom postupka poduzela i druge potrebne radnje radi utvrđivanja stečajne mase, naplate i unovčenja imovine te podmirenja troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U postupku su poduzete potrebne radnje vezano uz ostvarivanje prava radnika, uključujući komunikaciju s Agencijom za osiguranje radničkih tražbina te prikupljanje potrebne dokumentacije.

Tijekom postupka otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN HR0323900011101651030.

Na dan 08. listopada 2026. godine stanje na računu iznosilo je 7.193,91 EUR, prije podmirenja obveza stečajne mase.

Dana 12. lipnja 2026. godine stečajna upraviteljica pristupila je u Gornji Macelj radi omogućavanja pregleda vozila zainteresiranim ponuditeljima u okviru postupka prodaje.

Prodaja vozila provedena je putem Sudačke mreže, objavom oglasa za prikupljanje pisanih ponuda. Nakon provedene prodaje vozilo je na 2. javnoj dražbi prodano za iznos od 7.222,21 EUR s uključenim PDV-om.

Kupovnina u navedenom iznosu u cijelosti je uplaćena na račun stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica nije zaprimila prijavu izlučnog prava niti je utvrđeno postojanje razlučnog vjerovnika čije bi pravo teretilo unovčenu imovinu.

Nakon unovčenja vozila stečajna upraviteljica podnijela je Sudu prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnom vozilu, kako bi se kupcu omogućila registracija vozila na njegovo ime.
Vozilo je uredno predano novom Kupcu.

Slijedom navedenog ukupno je unovčena stečajna masa za iznos od 7.222,21 EUR.

Kako je stečajni dužnik u sustavu PDV-a uredno je obračunat i plaćen isti u visini 1.444,44 EUR.

Raniji stečajni upravitelj uručio je radnicima otkaze Ugovora o radu te su isti odjavljeni nakon proteka otkaznog roka od mjesec dana.
Bivšim radnicima predana je odjava, kao i Potvrda o plaći sve u svrhu prijave na Hrvatski zavod za zapošljavanje, te je obračunata plaća za vrijeme otkaznog roka koja je uredno i plaćena obzirom je ista trošak stečajne mase.

U razdoblju od kada je stečajna upraviteljica imenovana podnijela je dva izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

Obzirom je u cijelosti unovčena stečajna masa stečajnog dužnika stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe.

Nagrada primjenom članka 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iz NN 105/2015 (u daljnjem tekstu Uredba 15) stečajnom upravitelju iznosila bi temeljem osnovice od 1.155,55 EUR /8.706,49 kn bruto:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	8.706,49 kn
			∑ 8.706,49 kn / 1.155,55 EUR

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red 29.848,19 EUR
- Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red 6.589,38 EUR

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nastali troškovi stečajnog postupka od datuma preuzimanja stečajnog postupka od strane ranijeg stečajnog upravitelja i ove stečajne upraviteljice obuhvaćaju slijedeće stavke:

- Nagrada stečajnog upravitelja……1.155,55 EUR
- Trošak ranijeg stečajnog upravitelja ……..91,65 EUR
- Povrat nagrade i troškova privremenog stečajnog upravitelja u Fond……...……512,13 EUR
- Knjigovodstvo……..…….420,00 EUR
- Trošak knjigovodstva ranijeg stečajnog upravitelja……..375,00 EUR
- Elektronički računi d.o.o. (MER), ugovoreno prije razrješenja ranijeg stečajnog upravitelja……90,25 EUR
- Trošak stečajne mase-plaća otkazni rok …….....1.721,05 EUR
- Bankarski trošak …….……28,83 EUR
- PDV…….....1.444,44 EUR
- Materijalni troškovi (putni nalozi- pokazivanje vozila, pristup završnom ročištu, ZG-KA-ZG) ……132,10 EUR

Ukupno…….....5.971,01 EUR

Napomena: Očekuju se i dodatni troškovi u vidu bank. troškova u visini 100,00 EUR i 200,00 EUR knjigovodstvenih troškova do okončanja stečajnog postupka te pristojbe prema tarifi 25. o sudskim pristojbama u visini 19,02 EUR slijedom čega se dolazi do dijela mase koji se dijeli vjerovnicima (7.222,21 EUR-5.971,01 EUR-319,02 EUR=932,18 EUR).

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU (ZAVRŠNI POPIS)

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište uz napomenu da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

Predlaže se da sud da suglasnost stečajnom upravitelju za provedbu završne diobe radi namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 932,18 EUR, što predstavlja 3,1230704% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda te stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 0,00 EUR, što predstavlja 0,00% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda sve sukladno prileženćem završnom popisu.

	EUR	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	0,00	
isplatit će se vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	932,18	3,1230704
isplatit će se vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	0,00	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

Lista tražbina I. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)[1]	Iznos dosadašnjih namirenja (EUR)	Iznos koji se uzima u obzir pri predmetnoj diobi (EUR)	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom (EUR)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnim naknadnim diobama (EUR)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487, Krapina, Ivana Rendića 5	11.230,33 (ranije 12.688,29)	0.00	11.230,33	350,73	10.879,60

1

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

2	Dubravko Karakaš, OIB: 91366606016, Đurmanec, Donji Macelj 122	4.561,52 (ranije 8.291,85)	0.00	4.561,52	142,46	4.419,06
3	Tomislav Karakaš, OIB: 16318514542, Đurmanec, Donji Macelj 66A	8.868,05	0,00	8.868,05	276,96	8.591,09
4	Republika Hrvatska, Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11	5.188,29	0,00	5.188,29	162,03	5.026,26
UKUPNO:		**29.848,19**	**0,00**	**0,00**	**932,18**	**28.916,01**

Lista tražbina II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)[2]	Iznos dosadašnjih namirenja (EUR)	Iznos koji se uzima u obzir pri predmetnoj diobi (EUR)	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom (EUR)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnim naknadnim diobama (EUR)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487, Krapina, Ivana Rendića 5	3.012,53	0.00	0,00	0,00	3.012,53
2	Lorenčić-Croatia d.o.o., OIB: 97308715020, Buzin, Bani 96	1.284,71	0.00	0,00	0,00	1.284,71
3	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	791,39	0.00	0,00	0,00	791,39
4	Ringer oplate i skele d.o.o.	1.500,75	0.00	0,00	0,00	1.500,75
UKUPNO:		**6.589,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.589,38**

2

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Mjesto i datum
Zagreb, 27.10.2026.g.

Stečajni upravitelj
Korana Ferdelji

KORANA FERDELJI
Digitally signed by KORANA FERDELJI
Date: 2026.10.27 15:24:37 +01'00'